**Offerte aanvraag**

Doel

Het doel van de VVE is om het gehele pand in goede staat brengen door middel van groot onderhoud, met waar mogelijk een minimale levensduur van (aantal) jaar.

Wij verzoeken u om een offerte uit te brengen voor de onderstaande werkzaamheden. In de bijlage treft u het expertise rapport welke door een onafhankelijk expertise bureau is opgesteld. In het rapport staan de onderstaande onderdelen vermeld, met de huidige staat en het bijbehorende advies voor herstel/ vervanging. Uiteraard bent u van harte welkom op locatie om de staat van het pand zelf te beoordelen. In dat geval kunt u contact opnemen met (naam, telefoonnummer, emailadres).

Wij verzoeken u voor (datum) een offerte uit te brengen.

1. Renovatie van het dak

De huidige dakconstructie is onvoldoende gebleken. De laatste werkzaamheden aan het dak zijn ongeveer 20 jaar geleden geweest. De volgende werkzaamheden moeten aan het dak worden uitgevoerd:

1. Vervangen van de dak bedekking door stevige dak bedekking
2. De pijpventilatoren controleren en waar nodig vervangen.
3. De diverse dakkoepels controleren en herstellen of indien nodig vervangen.
4. De dakkapel controleren en indien nodig herstellen of vervangen.
5. De schoorstenen controleren en indien nodig herstellen of vervangen.
6. Dakgoot voorzijde controleren en indien nodig herstellen of vervangen.
7. Dakgoot achterzijde controleren en indien nodig herstellen of vervangen.
8. Dakaansluitingen aangrenzende panden verwijderen en nieuwe dakaansluitingen aanbrengen.
9. Het metselwerk van de dakaansluitingen aangrenzende panden plaatselijk, dan wel geheel opnieuw aanbrengen en afdekken tegen weersinvloeden.
10. Renovatie van de gevel
11. Verflaag, voegen en losse stenen verwijderen.
12. Herstellen van het metselwerk met voldoende stabiliteit om de constructie op orde te brengen.
13. Afwerken van de gevel en waterafstotend maken van de gevel.
14. Vervangen van de kozijnen.
15. Lekkages en vochtproblemen oplossen
16. De lekkage in de aansluiting van de dakplaat van het terras dak repareren en de gehele dakrand vervangen.
17. De 2e hemelwaterafvoer weer vast monteren aan de rechterzijde.
18. De 2 hemelwaterafvoeren vervangen voor een bredere hemelwaterafvoer van 100mm.
19. Aansluitingen van de achtergevel meenemen in de renovatie van de achter gevel.
20. Overig
21. De scheurvorming van de vloer op de begane grond BG herstellen. Nader in te vullen op welke wijze het herstel het beste plaats zou kunnen vinden.
22. Het herstellen van de scheur die is ontstaan door de slechte staat van de gevel. Nader in te vullen op welke wijze het herstel het beste plaats zou kunnen vinden.
23. Het herstellen van de scheur die is ontstaan door de slechte staat van het dak. Nader in te vullen op welke wijze het herstel het beste plaats zou kunnen vinden.