Naam afzender

Straat en huisnummer afzender

Postcode en plaats afzender

Naam ontvanger

Straat en huisnummer ontvanger

Postcode en plaats ontvanger

Plaats, datum

Betreft: huurverhoging adres

Geachte heer/ mevrouw (Naam),

Per (datum) zal de huurprijs van uw huurwoning worden verhoogd.

De oude kale huurprijs was EURO (bedrag) per maand en de nieuwe kale huurprijs is EURO (bedrag per maand. Dit is een verhoging van (percentage)% , conform de voor dit jaar gestelde richtlijnen.

U kunt binnen 6 weken bezwaar indienen tegen de huurverhoging, door een bezwaarschrift naar ons te sturen. Bezwaar kan worden ingediend in de volgende gevallen:

De huurverhoging bedraagt meer dan de maximale huurverhoging.

De huur komt door de verhoging boven de maximale huurprijs volgens het puntensysteem te liggen.

In het voorstel voor huurverhoging staan fouten. Bijvoorbeeld een verkeerde ingangsdatum of huurprijs.

Uw verhuurder wil binnen 12 maanden de huur opnieuw verhogen.

U heeft het voorstel minder dan 2 maanden voor de ingangsdatum ontvangen.

De Huurcommissie heeft de huur tijdelijk verlaagd wegens ernstige onderhoudsgebreken en de gebreken zijn nog niet verholpen.

Er is sprake van all-in huur. De kale huurprijs is dan niet bekend en de verhuurder mag geen huurverhoging voorstellen.

Met vriendelijke groet,

Naam afzender

Handtekening afzender