Naam afzender

Straat en huisnummer afzender

Postcode en plaats afzender

Naam ontvanger

Straat en huisnummer ontvanger

Postcode en plaats ontvanger

Plaats, datum

Betreft: huuropzegging (adres)

Geachte heer/ mevrouw (Naam),

U heeft mij d.d. (datum) een brief gestuurd waarin u aangeeft de huurovereenkomst op te zeggen per (datum). Ik ga niet akkoord met de opzegging van de huurovereenkomst.

Bij navraag is gebleken dat u niet zomaar de huurovereenkomst op kan zeggen. U heeft daar een geldige reden voor nodig (artikel 7:271 BW). Uit uw brief haal ik geen geldige reden conform genoemde wet.

Ik heb de woning dringend nodig en sta absoluut niet te wachten op een verhuizing op korte termijn. Wanneer u niet alsnog met een geldige reden komt conform artikel 7:271 BW, zal ik niet akkoord gaan met de opzegging van de huurovereenkomst. Zoals ik heb begrepen bent u zonder toestemming van de rechter niet gerechtigd mij uit de woning te zetten en blijft de huurovereenkomst zonder toestemming van de rechter gewoon staan.

Ik sta open om in gesprek te gaan om op termijn de huurovereenkomst op te zeggen, waarbij ik een vervangende woning aangeboden zal moeten krijgen en u een verhuisvergoeding zult voldoen.

Met vriendelijke groet,

Naam afzender

Handtekening afzender